

DAROVACÍ SMLOUVA

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „dárce“)

a

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

I. Předmět převodu

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. [st.] [.....], jehož součástí je budova č.p [.....], nacházející se v katastrálním území [.....], obec [.....], [část obce], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....], na listu vlastnictví č. [.....] (dále jen „**věc nemovitá**“).
2. Příslušenství věci nemovitě tvoří [např. studna].
3. Součástí věci nemovitě je [např. sklep].
4. Vybavení věci nemovitě tvoří [např. nábytek, elektronika, koberce, závěsy, spotřebiče].

II. Prohlášení smluvních stran

1. Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovitě a prohlašuje, že na věci nemovitě neváznou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem věci nemovitě, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

III. Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením. Obdarovaný tento dar přijímá.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran [obdarovaný].
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena ve [třech] stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V dne

V dne

.....
[Jméno a příjmení]

.....
[Jméno a příjmení]